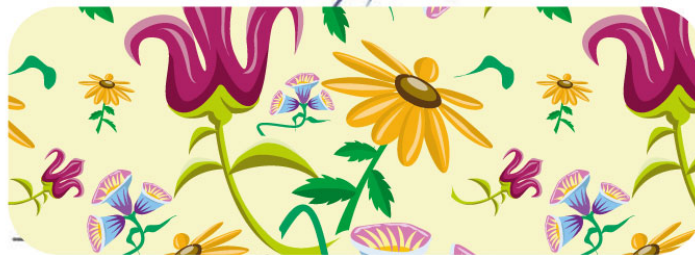


**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Правления СНТ «Ольховка»**  
**за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.**

Председатель РК

Члены РК

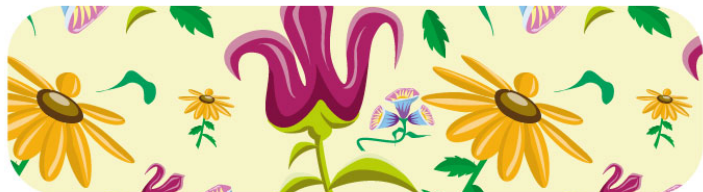


## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка»

15.06.2021г.

Ревизионная комиссия (далее РК) садоводческого некоммерческого товарищества «Ольховка» (далее по тексту СНТ) была избрана на общем собрании членов СНТ от \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ в составе:



Процедура избрания соответствовала действующему Уставу СНТ. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ в отчетный период.

Председателем РК избрана 

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Ольховка», решениями общих собраний.

Период проверки с 01 июня 2020 по 31 мая 2021 года.

В проверяемом периоде: председатель Товарищества СНТ — Т.Н. Конюкова,



Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением СНТ «Ольховка»:

Кассовая книга, банковские выписки, договоры и акты выполненных работ, расчетные ведомости по зарплате, регистр начисления налогов и взносов, годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год, протоколы заседаний Правления, протоколы общих собраний членов СНТ «Ольховка».

#### **Проверка легитимности правления.**

В отчетный период не было изменений в составе Правления, избранного на общем собрании от 15.06.2019г. протокол №4 и ранее признанного полномочным. РК подтверждает его легитимность.

#### **Исполнение бюджета.**

#### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Доходная часть бюджета СНТ «Ольховка» сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Согласно смете на период 2020-2021гг, утвержденной очередным общим собранием членов СНТ «Ольховка» от 04.07.2020г., запланированы затраты в размере 3 151 008 рублей.

На момент утверждения приходно-расходной сметы в СНТ насчитывалось всего 236 собственников, из них 117 членов Товарищества. Членский взнос, таким образом, составил с учетом использования ЭСХ СНТ «Ольховка» 13 500 руб., без учета использования ЭСХ СНТ «Ольховка» 12 800 руб.

Фактически за отчетный период поступило членских взносов 1 908 568,00 руб. (таблица 1), в т.ч.

- членских взносов бюджетного периода 1 587 950,00 руб., что составляет 50,39% предусмотренных сметой поступлений;
- в счет погашения долгов прошлых лет 121 470,00 руб.
- по предсудебным претензиям погашено 199 148,00 руб.

Таблица 1

Статьи Доходов и Расходов	Смета	БАНК	Касса	Всего доходов
<b>Поступления</b>				
Взносы	3 151 008,00	1 196 285,00	391 665,00	1 587 950,00
в т.ч. Задолженность 2010--2019		320 618,00		320 618,00
<b>ИТОГО взносов:</b>	<b>3 151 008,00</b>	<b>1 516 903,00</b>	<b>391 665,00</b>	<b>1 908 568,00</b>
Союзэнерго(компенсация)		276 067,18		276 067,18
<b>ИТОГО</b>	<b>3 151 008,00</b>	<b>1 792 970,18</b>	<b>391 665,00</b>	<b>2 184 635,18</b>

Поступления на банковский счет составили 1 792 970,18руб.

Поступления в кассу составили 391 665,00 руб.

Недоимка по текущим членским взносам составила 1 562 058,00 руб. (49,6%)

#### РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Согласно утвержденной сметы на период 2020-2021гг запланированы расходы на содержание инфраструктуры СНТ «Ольховка» в сумме 3 426 987,00 рублей. Фактически израсходовано 1 774 469,64 рублей.

Расходы	Смета	БАНК	Касса	Всего расходов	Экономия «+» / Перерасход «-»
Налог на землю	86 715,00	82 800,00		82 800,00	3 915,00
Бензин	25 000,00	27 801,00	40 308,15	68 109,15	-43 109,15
Юридические услуги, госпошлины, лицензия ЭСО	300 000,00	195 648,40	40 581,22	236 229,62	63 770,38
Услуги банка	25 000,00	19 148,40		19 148,40	5 851,60
Мобильная связь					
Председатель	6 000,00	2 700,00	3 300,00	6 000,00	0,00
Мобильная связь Сторож	1 200,00	400,00	800,00	1 200,00	0,00
Хозрасходы, канцтовары, почта, получение документов	75 000,00	38 602,00	36 023,98	74 625,98	374,02
ВОС (общ-во садоводов)	4 000,00	4000,00		4 000,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>552 915,00</b>	<b>371 099,80</b>	<b>121 013,35</b>	<b>492 113,15</b>	<b>30 801,85</b>
<b>Электросети и освещение</b>					
Договор с МОЭСК	55 000,00	5 078,15		5 078,15	49 921,85
Обслуживание фонарей уличного освещения	22 000,00	22 000,00		22 000,00	0,00
Освещение улиц	40 000,00	17 715,00	22 285,00	40 000,00	0,00

<b>ИТОГО</b>	<b>117 000,00</b>	<b>44 793,15</b>	<b>22 285,00</b>	<b>67 078,15</b>	<b>49 921,85</b>
<b>Фонд оплаты с учетом нал. отчислений и уплаты НДС</b>	<b>174 000,00</b>	<b>148 770,00</b>	<b>25 230,00</b>	<b>174 000,00</b>	
Оплата Председателя	138 000,00	100 050,00	20 010,00	120 060,00	0,00
Оплата бухгалтера	36 000,00	26 100,00	5 220,00	31 320,00	0,00
НДС		22 620,00		22 620,00	0,00
Взносы в ПФР 22%	37 932,00	37 932,00		37 932,00	0,00
ФСС 2,9%	5 000,00	5 000,00		5 000,00	0,00
ФСС 0,2%	345,00	345,00		345,00	0,00
ФОМС 5,1%	8 795,00	8 795,00		8 795,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>226 072,00</b>	<b>200 842,00</b>	<b>25 230,00</b>	<b>226 072,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Обслуживание инфраструктуры</b>					
Выкос травы	80 000,00	47 567,00	3 000,00	50 567,00	29 433,00
Уборка снега	60 000,00	34 500,00		34 500,00	24 500,00
Вывоз мусора	120 000,00	91 239,34		91 239,34	28 750,66
Корм для собак	18 000,00	15 362,00	2 638,00	18 000,00	0,00
Установка камер видеонаблюдения	45 000,00	41 201,00	3 799,00	45 000,00	0,00
Поддержание порядка и патрулирование территории СНТ	135 000,00	109 800,00	21 300,00	131 100,00	3 900,00
Уборка площадки для сбора ТБО	25 000,00	22 500,00	2 500,00	25 000,00	0,00
Демонтаж старого здания сторожки с учетом вывоза строительного мусора	90 000,00				90 000,00
Электроснабжение бытовки	18 000,00				
<b>ИТОГО</b>	<b>591 000,00</b>	<b>362 169,34</b>	<b>33 237,00</b>	<b>395 406,34</b>	<b>195 593,66</b>
<b>Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры</b>	<b>100 000,00</b>	<b>198 000,00</b>	<b>10 300,00</b>	<b>209 200,00</b>	<b>-109 200,00</b>
<b>Взносы на ремонт дорог</b>	<b>1 710 000,00</b>	<b>310 100,00</b>	<b>74 500,00</b>	<b>384 600,00</b>	<b>1 325 400,00</b>
<b>Целевой взнос на постановку на кадастр. Учет Земли общего пользования</b>	<b>160 000,00</b>				<b>160 000,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>3 456 987,00</b>	<b>1 487 004,29</b>	<b>286 565,35</b>	<b>1 774 469,64</b>	<b>1 652 517,36</b>

Остаток денежных средств на 31.05.2021 года составил:

- расчетный счет – 333 737,57 руб.
- касса - 96 969,53 руб.

#### Анализ произведенных расходов по смете:

Рассмотрим статьи расходов, по которым имеются существенные отклонения (более 10% от сметы):

##### 1. «Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры»

Расходы по данной статье были превышены в связи со следующими непредвиденными расходами: перенос площадки для сбора ТБО с земель Лесного фонда на территорию СНТ – 82 500,00 руб.,

литарная очистка от зарослей кустарника и деревьев ЛЭП-10кВ, опил веток елей, касающихся проводов 26 000,00 руб., изготовление и установка ограничителя на въездных воротах, ремонт шлагбаума на ул. центральная, мостик через канаву у пожарного пруда (напротив уч.49-72) – 14 100,00 руб.

Протоколы заседаний Правления СНТ по данным расходам имеются.

## **2. «Бензин»**

Перерасход по статье «Бензин» получен вследствие того, что в связи с передачей ЭСХ на баланс ПАО Россети МР, оформлением подъездной дороги, работа с юристами по вопросам оформления подъездной дороги, по составлению договора на пользование инфраструктурой СНТ «Ольховка» садоводами СНТ «Союзэнерго», по взысканию задолженностей по членским и целевым взносам, приходилось много ездить для оформления документов, подачи и получения запросов, корреспонденции, возврата госпошлины в размере 21 000,00 руб., уплаченной в бюджет.

## **ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.**

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки.

Банковские выписки по расчетному счету за весь период имеются.

Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления СНТ «Ольховка» с моменты передачи документов по акту приемки-передачи от предыдущего председателя Правления действующему Правлению СНТ «Ольховка».

### **Заключение:**

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ольховка» за период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами СНТ.

Действия Правления и Председателя Правления СНТ «Ольховка» признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины:

1. Недополучено членских взносов за 2020/2021 финансовый год на сумму 1 562 058 руб.

### **Рекомендации ревизионной комиссии**

1. Продолжать работу с привлечением юридической помощи на договорной основе по взысканию с садоводов просроченной задолженности с использованием правовых норм.

**Дисциплина платежей за 2020/2021 финансовый год незначительно повысилась (6%), недоимка составила почти 50% от запланированных по утвержденной смете. Такой процент недобора средств является существенным, в основном связан с неплательщиками брошенных участков.**

Садоводы должны сознавать свою обязанность своевременно оплачивать взносы, не допускать просрочки платежей.

2. Организовать вывоз крупногабаритного мусора 2 раза в год (июнь, сентябрь)

#### Выводы Ревизионной комиссии

1. Утвердить отчет Правления за 2020-2021гг.
2. Признать работу Правления за 2020-2021гг. удовлетворительной.

