

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственного кадастрового учета и регистрации прав

Кому: Садоводческое некоммерческое товарищество "Ольховка".  
Адрес: 421973@mail.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

22 декабря 2023г.

№ КУВД-001/2023-59454567/1

В соответствии с п. 20, ч. 1 ст. 26  
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 22 декабря 2023 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:07:0070106:30, расположенного по адресу: Московская обл., р-н. Волоколамский, д. Стрелухово, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 декабря 2023 г. № КУВД-001/2023-59454567 в связи с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26: Пересечение границ земельных участков;

Уточняемый Земельный участок 50:07:0070106:30 : Обнаружено пересечение с ЗУ 50:07:0070126:506. Площадь пересечения 1674.35 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.;

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 22 марта 2024 г.

Вы (сторона сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (сторона сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Герасимов Антон Тениадиевич

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

8 915 099 08 49

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)