

**Протокол № 1**  
**Общего собрания членов СНТ "Ольховка"**

Московская обл., Волоколамский р-н, д. Стремоухово  
Начало 15 час. 20 мин.  
Окончание 17 час. 40 мин.

23 Июня 2018 года

Количество членов товарищества – 119 чел.  
Присутствуют – 74 чел. или 62.19% от общего числа членов СНТ «Ольховка»  
Кворум - 60 чел.

Поступило предложение начать собрание.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

Предложено:

Избрать председателем собрания – Смирнов Александр Викторович

Избрать секретаря собрания – Конюкова Татьяна Николаевна

Избрать ответственных за регистрацию и подсчет голосов – Садыкова Тамара Федоровна

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

**Повестка дня:**

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Прием/исключение в члены товарищества
3. Отключение ЛЭП по участкам
4. Приобретение бытовки для Правления
5. Утверждение сметы на 2018/2019 гг.
6. Межевание территории СНТ 21 Га
7. Обсуждение ФЗ №217-ФЗ (в части порядка оплаты членских взносов)
8. Коллективные работы по благоустройству территории СНТ (субботник)
9. Определение графика времени работы уличного освещения
10. Избрание председателя Правления СНТ
11. Довыборы членов Правления

**Решили: Утвердить повестку дня.**

---

**По вопросу 1. Отчет ревизионной комиссии**

С отчетом выступала Карпова А.И. – член ревизионной комиссии. Решено: утвердить отчет ревизионной комиссии. Председателю СНТ «Ольховка» принять к сведению указанные недостатки и замечания. Отчет и акт ревизионной комиссии прилагается к настоящему протоколу.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

## По вопросу 2. Прием/исключение в члены товарищества

Правлением СНТ «Ольховка» было предложено к принятию в члены товарищества 10 человек (список прилагается к настоящему протоколу). Голосование было проведено списком.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

Правлением СНТ «Ольховка» было предложено к исключению из членов товарищества 6 человек (список прилагается к настоящему протоколу). Голосование было проведено списком.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70	0	4

## По вопросу 3. Отключение ЛЭП по участкам

В связи с переходом членов СНТ «Ольховка» на индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт и расторжением договора энергоснабжения между СНТ «Ольховка» и ПАО Мосэнергосбыт, предложено Общему собранию членов СНТ «Ольховка» решить вопрос об отключении садовых участков, которые не заключили индивидуальные договоры и не посещают свои садовые участки, от ЛЭП-0,4 кВт. Цель отключения – во избежание наложения штрафов за бездоговорное потребление.

Правлением СНТ «Ольховка» было предложено к отключению от ЛЭП-0,4 кВт 11 садовых участков (список прилагается к настоящему протоколу). Голосование было проведено списком.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

## По вопросу 4. Приобретение бытовки для Правления

Предложено Общему собранию приобрести бытовку для Правления товарищества. Смета на приобретение новой бытовки и ввод ее в эксплуатацию прилагается.

Решили: создать комиссию по обследованию старого летнего домика на предмет модернизации, либо принять решение о приобретении новой бытовки.

Создать комиссию в составе: Турков А.А., Москаленко Н.И., Конюков А.К.

Проголосовали за состав комиссии:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

Проголосовали за выделение средств на ремонт старого летнего домика или приобретение новой бытовки (по итогам отчета комиссии Правлению) и внесение данной статьи в смету на 2018/2019 гг.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

## По вопросу 5. Утверждение сметы на 2018/2019 гг.

В ходе обсуждения статей сметы возник вопрос об отсутствии необходимости в штате товарищества должности казначея (кассира) с выплатой ему заработной платы в размере 4000руб. в месяц на период с 01.06.2018г. по 31.10.2018г.

Вопрос об отказе от должности казначея (кассира) был поставлен на голосование.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68	6	0

Решили: отказаться от должности казначея (кассира).

В ходе обсуждения собранных задолженностей по членским взносам за предыдущие годы был выявлен факт получения на руки Председателем Правления СНТ «Ольховка» Васильевой С.П. задолженности по участку 69 в размере 110.000 (Сто десять тысяч) рублей. Более точная сумма Васильевой С.П. озвучена не была. Общее собрание единогласно решило, что Васильева С.П. обязана внести данные денежные средства в кассу товарищества в срок не позднее 30.06.2018г.

В ходе обсуждения статей сметы возник к обсуждению вопрос об установке шлагбаума на въезде в СНТ «Ольховка». В проекте сметы данная статья не была предусмотрена, а также данный вопрос необходимо согласовывать с Правлением СНТ «Союзэнерго». Поэтому Общее собрание единогласно решило, что Правление СНТ «Ольховка» обязано проработать данный вопрос к следующему отчетно-перевыборному собранию, которое пройдет в 2019 году.

Далее Председателем собрания было предложено Общему собранию проголосовать за утверждение сметы на 2018/2019гг.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

Предложено Правлению обратить внимание на чистку от снега карманов для разъезда на подъездной дороге.

**По вопросу 6. Межевание территории СНТ 21 Га**

Общее собрание решило отложить межевание территории СНТ (земель общего пользования).

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

**По вопросу 7. Обсуждение ФЗ №217-ФЗ (в части порядка оплаты членских взносов)**

Общее собрание было уведомлено о том, что:

- в связи со вступлением в силу с 01.01.2019г. Федерального закона №217-ФЗ, члены товарищества и собственники участков, находящихся на территории СНТ «Ольховка», с 01.01.2019г. обязаны уплачивать членские и целевые взносы исключительно на расчетный счет товарищества. Все наличные расчеты по приему членских и целевых взносов начиная с 01.01.2019г. являются незаконными. Образец квитанции на оплату взносов прилагается к настоящему Протоколу, а также был распространен среди присутствующих на Общем собрании.

Определили сроки уплаты членских и целевых взносов, согласно утвержденной смете на очередной финансово-хозяйственный год, следующим образом:

- первые 50% взносов - в срок не позднее 31 Декабря
- вторые 50% взносов - в срок не позднее 31 Мая
- при оплате 100% взносов - в срок не позднее 31 Декабря

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73	1	0

Голосовал против сроков уплаты членских и целевых взносов –

### По вопросу 8. Коллективные работы по благоустройству территории СНТ (субботник)

В целях экономии средств товарищества и для поддержания мелиоративных каналов на территории СНТ «Ольховка» и вдоль подъездной дороги в надлежащем состоянии Правлением товарищества было предложено Общему собранию провести коллективные работы по благоустройству территории СНТ в части очистки мелиоративных каналов и каналов вдоль подъездной дороги от кустарников, деревьев, травы и мусора. Определен объем работ, который необходимо выполнить представителю каждого участка в СНТ: очистка 30 м/пог каналов мелиорации или каналов вдоль подъездной дороги, при невозможности участия в коллективных работах решено сдавать денежную компенсацию в размере 1000 (Одна тысяча) рублей. Собранные денежные средства в рамках данного вопроса израсходовать строго на выполнение работ по благоустройству территории СНТ в части очистки мелиоративных каналов и каналов вдоль подъездной дороги.

Для распределения объема работ и приемки выполненной работы создать комиссию: члены Правления СНТ «Ольховка». Для контроля за выполнением работ и сбором компенсации ведется ведомость учета.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

### По вопросу 9. Определение графика времени работы уличного освещения

По данному вопросу был предложен следующий график работы уличного освещения:

- с 01 Мая по 15 Октября – ежедневно, в темное время суток
- с 16 Октября по 15 Ноября – по субботам и воскресеньям, в темное время суток

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74	0	0

Обратить внимание членов Правления на время включения и отключения уличного освещения.

### По вопросу 10. Избрание председателя Правления СНТ

В связи с тем, что Председателем Правления СНТ «Ольховка» было подано лично заявление от 02.06.2018г. о сложении с себя полномочий Председателя СНТ «Ольховка» и выходе из состава Правления товарищества (причина - по личным мотивам), предложены Общему собранию для избрания Председателем Правления СНТ «Ольховка» следующие кандидатуры:

Конюкова Татьяна Николаевна (уч.85) – член товарищества с 2016 года.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68	2	4

Голосовали против кандидатуры Конюковой Т.Н. –

Воздержались от голосования по кандидатуре Конюковой Т.Н. –

**По вопросу 11. Довыборы членов Правления**

В связи с выходом Васильевой С.П. из состава членов Правления СНТ «Ольховка» на основании личного заявления, предложено Общему собранию избрать в члены Правления СНТ «Ольховка» следующие кандидатуры:

**кандидатур нет.**

Решили оставить состав Правления СНТ «Ольховка» в прежнем составе. Заявление о выходе из состава членов Правления Васильевой С.П. удовлетворить.

**Проголосовали:**



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68	2	4

Голосовали против выхода из состава членов Правления Васильевой С.П. —

Воздержались от голосования по выходу из состава членов Правления Васильевой С.П. —

Председатель собрания :

Секретарь собрания

 Шифрин А.В.  
 Комолова Г.Н.

