

## ПРОЕКТ

### Смета и финансово-экономическое обоснование СНТ "Ольховка" на 2019/2020 гг.

Московская обл., Волоколамский р-н, д. Стремоухово

Статьи сметы	Сумма по смете 2018/2019	Исполнение	План на 2019/2020г.	Финансово-экономическое обоснование		
Налог на землю	77 000	79 783	103 652	Кадастровая стоимость: 34550667*0,3%	Остаток на 01.06.2018	120 100
Бензин (коса, б/пила, транспорт)	15 000	22 220	20 000	Исходя из расходов прошлого года, с учетом возможного подорожания	Приход	1 208 700
Юридические услуги, лицензия ЭСО	15 000	20 543	40 100	Лицензия 3600=, Сайт 1500=, Консультации юриста 5000=, Услуги юриста по взысканию долгов 30000=	Остаток на 01.06.2019	143 130
Услуги банка	23 000	21 896	23 000	Исходя из расходов прошлого года, с учетом возможного подорожания		
Моб.связь Председатель	6 000	8 300	6 000	500=*12мес	<b>Количество</b>	<b>127 чел.</b>
Моб.связь Сторож	1 200	1 200	1 200	100=*12мес		
Хозрасходы, канцтовары, почта, получение документов	10 000	51 402	20 000	Исходя из расходов прошлого года, с учетом увеличения почтовых расходов для рассылки уведомлений (1 письмо с уведомлением и описью ~250=)	<b>Членские взносы на 2019/2020г.:</b>	
ВОС (Общество садоводов)	3 000	4 000	4 000	Ежегодный платеж	<b>с учетом э/сетей</b>	<b>12 400</b>
<b>Итого:</b>	150 200	209 344	217 952		<b>без учета э/сетей</b>	<b>11 750</b>
<b>Электросети и освещение</b>						
Договор с МОЭСК на обслуж.ЛЭП-10 квт и КТП	67 000	41 438	42 000	Согласно Договору и установленному тарифу		
Освещение улиц	40 000	30 612	40 000	Исходя из расходов прошлого года, с учетом подорожания тарифов 01.07.19 и 01.01.2020		
<b>Итого:</b>	107 000	72 050	82 000			
<b>Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений и уплатой НДФЛ</b>						

Оплата работы Председателя	82 000	84 630	60 000	5000=*12мес
Оплата работы Бухгалтера	41 000	42 315	30 000	2500=*12мес
НДФЛ			13 450	
Взносы в ПФР 22%			22 760	
ФСС 2,9%			3 000	
ФСС 0,2%			207	
ФФОМС 5,1%			5 276	
<b>Итого:</b>	<b>123 000</b>	<b>126 945</b>	<b>134 693</b>	

<b>Обслуживание инфраструктуры</b>				
Выкос травы	30 000	7 000	70 000	Окос подъездной дороги трактором 5000=*2раза, Выкос тропинки к станции 15000= (5750=*2раза*30,2%), Окос мелиоративных канав внутри СНТ 45000= (17500=*2 раза *30,2%)
Уборка снега	40 000	34 000	40 000	10000=*4 раза
Вывоз мусора	110 000	88 314	110 000	115м3*950руб/м3
Корм для собак	15 000	16 860	16 000	1350=*12мес
Установка камеры видеонаблюдения			40 000	Комплект камера+регистратор, провод, столбы
Бытовка для Правления	100 000	143 161	0	---
Резервный фонд на охрану СНТ			144 000	12000=*12мес.
Обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп уличного освещения, ремонт фонарей, освещение бытовки	5 100	54 273	35 000	Замена 7 ламп: Лампа 5000= (700= за 1шт), замена 1150=*7*30,02%=10480=, расходы на освещение бытовки 19000=
<b>Итого:</b>	<b>300 100</b>	<b>343 608</b>	<b>455 000</b>	

<b>Непредвиденные расходы (обрыв ЛЭП, спил аварийных деревьев и др.)</b>	56 000	63 549	60 000	
--	--------	--------	--------	--

<b>Взносы на ремонт дорог</b>	200 000	388 599	500 000	Приложение №1
-------------------------------	---------	---------	---------	---------------

<b>Целевой взнос на постановку на кадастровый учет земли общего пользования и подъездной дороги</b>			120 000	ООО "Волэксперт"
---	--	--	---------	------------------

<b>Всего по смете:</b>	<b>895 300</b>	<b>1 161 780</b>	<b>1 569 645</b>	
------------------------	----------------	------------------	------------------	--

Председатель Правления СНТ "Ольховка" \_\_\_\_\_ Конюкова Т.Н.