

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием членов

СНТ «Ольховка»

Протокол от 13 июня 2026 года

Председатель



Конюкова Т.Н.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «Ольховка»

за период с 01 июня 2025 года по 31 мая 2026 года.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Ольховка» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 17.06.2023 года, в составе членов комиссии: Антипова А.Ф., Голерова О.А., действующие на основании Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ от 20.03.2017 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 02 июня 2026 года и закончена 11 июня 2026 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель Товарищества. Действующий председатель Товарищества - Конюкова Татьяна Николаевна, избран общим собранием членов Товарищества 16.06.2018 г.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.

5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1.Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

- Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.06.2026г.;
- Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе по состоянию на 01.06.2026г.;
- Смета доходов и расходов на период 2025-2026г.;
- Банковские документы (выписки банка, платежные поручения и т.д.);
- Договоры с самозанятыми лицами;
- Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ и т.д.);
- Регистры бухгалтерского учета: оборотно-сальдовые ведомости по счетам БУ;
- Протокол Общего собрания за 2025 год с приложением реестра регистрации садоводов, доверенностей;
- Протоколы заседаний правления за период с 01.06.25г. по 31.05.26г.;
- Регистрационный журнал входящей и исходящей корреспонденции, в том числе заявлений садоводов;
- Бухгалтерская финансовая и налоговая отчетность;
- Прочие документы.

2.Ведение учета в Товариществе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является председатель правления СНТ «Ольховка» Конюкова Т.Н.

На 01.06.2026 года база данных по собственникам земельных участков Товарищества (реестр садоводов СНТ) сформирована в бумажном виде.

Бухгалтером Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет и в кассу от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе, денежные средства в счет оплаты членских взносов и прочие поступления, а также доход (в виде % по депозиту) за размещение в Банке временно свободных средств в период с июня 2025г. по май 2026г. в полном объеме отражены в учете.

ходование денежных средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной Общим собранием членов СНТ «Ольховка» 14.06.2025года. Расшифровка приведена В Таблице.

Таблица № 1 «Членские взносы»

Остаток на 01.06.25	346 789,00
Поступило всего:	2 663 818,80
в т.ч.:	
Текущие взносы	1 797 103,00
Погашение задолженности	189 400,00
Поступление от СНТ Союзэнерго (компенсация расходов)	673 330,00
% Проценты по ДЕПОЗИТУ	3 982,80
Расходы, в т.ч.:	2 993 299,00
Налог на землю *	143 635,00
Бензин (коса, б/пила, транспорт)	43 095,00
Юридические услуги, гос.пошлина, лицензия ЭЦП, сайт, межевание *	185 793,00
Услуги банка	5 091,00
Моб.связь Председатель, Сторож	11 150,00
Хозрасходы, канцтовары, почтовые расходы	25 771,00
Обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп уличного освещения, ремонт фонарей	51 557,00
Освещение улиц	56 211,00
Оплата работы Председателя и бухгалтера, налоги, страховые взносы	273 971,00
Выкос травы *	136 257,00
Уборка снега	155 240,00
Вывоз мусора	122 128,00
Уборка площадки для сбора ТБО и прилегающей территории	91 000,00
Поддержание порядка и патрулирование территории СНТ "Ольховка", видеонаблюдение/Самозанятый (сторож)	0
Корм для собак	6 521,00
Непредвиденные расходы и расходы на аварийный ремонт инфраструктуры	128 142,00
Ремонт дорог	1 557 737,00

* - перерасход по статье

- Юридические услуги - 35 793,00
- Налог на землю - 2 273,00
- Выкос травы - 26 257,00

Таблица № 2 «Прочие поступления и расходы»

Поступления:	
% Проценты по ДЕПОЗИТУ	3 982,80
СНТ Союзэнерго (компенсация расходов)	698 080,00

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.06.2026 года **остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО «Сбербанк» составляет 65 965,84руб.**

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.05.25г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ по состоянию на **01.06.2026г. составляют 1 339,92руб.**

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5.Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами.

В проверяемом периоде Товариществу были оказаны услуги ИП Кочарян А.В. по механизированной чистке от снега подъездной и кольцевой дорог и ремонту улиц Товарищества, ООО «Волэксперт» по межеванию ЗОП СНТ «Ольховка», ООО «Рузский РО» по вывозу мусора, МОКА по юридическим вопросам, ИП Белов В.В. по выкосу канав мелиорации.

Выплаченные суммы в проверяемом периоде поставщикам услуг документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах подписаны обеими сторонами договоров.

6.Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы в отчетном периоде председателю и бухгалтеру Товарищества осуществлялась с большой задержкой в связи с несвоевременным поступлением членских взносов от садоводов. Задолженность по заработной плате была погашена 31.05.26г. Уплата налогов производилась своевременно.

7.Анализ задолженности членов Товарищества.

Правлением Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

8.Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, деклараций по налогам и сборам.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи своевременно и качественно.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Документооборот с контрагентами ведется с использованием системы электронного документооборота Контур.Диадок.

Результаты ревизионной комиссией рекомендовано:

соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету расходов по статьям, которым выявлено перерасход денежных средств, учитывая коэффициент инфляции по ценам предоставляемых услуг.
2. На 31.12.26г. проанализировать и подготовить предварительный отчет работы Правления СНТ за период 01.06.26г. по 31.12.26г.
3. Продолжать работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
4. Проработать вопрос о взыскании ПЕНИ при несвоевременной оплате ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ в соответствии с законодательством РФ, Законом 217-ФЗ о СНТ и Уставом Товарищества.

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность без участия в Товариществе, в основном осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО «Сбербанк», но с нарушением сроков оплаты.
- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Конюковой Татьяны Николаевны и Правления Товарищества признать **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

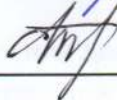
Ревизионная комиссия СНТ «Ольховка»

Председатель комиссии



Антипова А.Ф.

Член комиссии:



Голерова О.А.

11 июня 2026 г.