

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА
Садоводческого некоммерческого товарищества "Ольховка"
на 2021/2022 гг.

Московская обл., Волоколамский р-н, д. Шебаново

Остаток средств на 01.06.2020	332 545
Поступило взносов	1 908 568
Остаток средств на 01.06.2021	430 707

из них по досудебным претензиям - 199.148=

из них по досудебным претензиям - 139.404= (за вычетом услуг юриста)

Количество собственников (чел)	238
--------------------------------	-----

Размер членского взноса на 2021/2022гг.:

Подключение участка к ЭСХ СНТ "Ольховка"	13 500
Подключение участка к ЭСХ СНТ "Союзэнерго"	13 100

Планируемый приход взносов на 2021/2022гг.	3 193 448
--	-----------

Статьи расходной части сметы на содержание инфраструктуры СНТ "Ольховка"	Сумма	Сумма на 1 собственника	Финансово-экономическое обоснование
Налог на землю	99 287	417	Кадастровая стоимость: 33.095.660= *0,3%
Бензин (коса, б/пила, транспорт)	40 000	168	Исходя из расходов прошлого года, с учетом подорожания
Юридические услуги, гос.пошлина, лицензия ЭЦП, сайт	300 000	1 261	Лицензия ТКС 0=, ЭЦП 4000=, Сайт 2500=, Юридические услуги (взыскание долгов по взносам, оформление подъездной дороги, госпошлины 293500=
Услуги банка	23 000	97	Согласно тарифам банка, с учетом возможного подорожания
Моб.связь Председатель, Сторож	9 600	40	700=*12мес (председатель), 100=*12мес (сторож)
Хозрасходы, канцтовары, почтовые расходы	75 000	315	Исходя из расходов прошлого года, с учетом увеличения почтовых расходов для рассылки уведомлений (1 письмо с уведомлением и описью ~350=, 130 должников)
ВОС (Общество садоводов)	4 000	17	Ежегодный платеж
Итого:	550 887	2 315	

Электросети и освещение			
Обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп уличного освещения, ремонт фонарей	34 000	183	Замена 15 ламп: Лампа 9750= (650= за 1шт), работы по замене и/или ремонт 15шт*1600=24000=
Освещение улиц	35 000	188	Исходя из расходов прошлого года, с учетом подорожания тарифов 01.07.2020 и 01.01.2021
Итого:	69 000	371	

Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений и уплатой НДФЛ			
Оплата работы Председателя	138 000	580	11500=*12мес (до удержания НДФЛ), к выдаче 10005=
Оплата работы Бухгалтера	36 000	151	3000=*12мес (до удержания НДФЛ), к выдаче 2610=
Взносы в ПФР 22%	37 932	159	
ФСС 2,9%	5 000	21	Ставки налогов и страховых взносов установлены действующим законодательством РФ
ФСС 0,2%	345	1	
ФФОМС 5,1%	8 795	37	
Итого:	226 072	950	

Обслуживание инфраструктуры			
Выкос травы	80 000	336	Окос подъездной дороги трактором 7500=*1раз, Окос мелиоративных канав внутри СНТ (протяженность - 2,5км) 65100= (50000=*30,2%), Выкос тропинки к ст. Благовещенская 6000=*2раза
Уборка снега	80 000	336	20000=*4 раза
Вывоз мусора	120 000	504	126м3*950руб/м3
Уборка площадки для сбора ТБО и прилегающей территории	28 000	118	2000руб. в мес., Загрузка бункера КГО 2шт*1000руб. (общая сумма указана с учетом отчислений в бюджет)
Оборудование площадки для сбора ТБО	40 000	168	Столбы, ограждение, работа
Вырубка кустарника и деревьев вдоль подъездной дороги и уничтожение порубочных остатков	120 000	504	от поворота к СНТ "Козино" до въездных ворот (южная сторона), уничтожение остатков с учетом скопившегося кустарника на территории СНТ мульчером
Поддержание порядка и патрулирование территории СНТ "Ольховка"	135 000	567	11250=*12мес. = 135000руб. (с учетом отчислений в бюджет)
Корм для собак	18 000	76	1500=*12мес
Электроснабжение бытовки	18 000	76	Исходя из расходов прошлого года, с учетом подорожания тарифов
Итого:	639 000	2 685	

Расходы на аварийный ремонт инфраструктуры	100 000	420	Исходя из расходов прошлого года (спил аварийных деревьев, спил кустарника, разбор завалов канав мелиорации в лесу, чистка труб, ремонт оборудования и др.)
Ремонт дорог	2 035 000	8 550	Приложение №1 к смете

Всего по смете:	3 619 959		
------------------------	------------------	--	--

Председатель Товарищества СНТ "Ольховка" _____ Конюкова Т.Н.

